

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na posl.br. St-27/2024

DEKOR INTEGRA d.o.o. u stečaju

Međimurska ulica 23, Varaždin, OIB: 05658446812

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.09.2025.g. DO 15.12.2025.g.

Dana 16.07.2025.g. na moj prijedlog sud je donio rješenje o prodaji nekretnine koja je jedino vlasništvo ovog stečajnog dužnika, upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec u z.ul. 20996, kat.čest 5103/1, k.o. Ivanec, 7. suvlasnički dio: 40/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), ETAŽA br. 7, ukupne površine 59,65 m².

Navedeno rješenje o prodaji postalo je pravomoćno, a održano je i ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, no sud još nije donio zaključak o prodaji kako bi se nekretnina mogla unovčiti putem elektroničke javne dražbe.

Također, podneskom od 19.09.2025.g. od suda sam zatražio suglasnost za pristupanje prvoj djelomičnoj diobi stečajne mase o kojem zahtjevu sud još nije donio odluku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu na današnji dan čine novčana sredstva na računu stečajnog dužnika te gornja nekretnina koja će se u unovčiti u stečajnom postupku. Kao prilog ovom izvješću dostavljam i tablicu prometa računa sa svim uplatama i isplatama od dana otvaranja stečajnog postupka do zaključno 14.12.2025.g. Na dan 14.12.2025.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od **25.738,63 Eura**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom ću razdoblju nastaviti požurivati sud kako bi isti što prije donio zaključak o prodaji nekretnine te kako bi što prije počela prodaja nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi.

Nakon što mi sud da suglasnost, provesti ću prvu djelomičnu diobu stečajne mase.

U Zagrebu, 15.12.2025.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović